

## Jurerê Internacional *Qualidade Sustentável* – JIQS

### COMO SE FAZ ISSO?

**Viver em uma comunidade socialmente justa**, economicamente viável e com uma rica biodiversidade com recursos naturais preservados, é o que define a garantia de um estilo de vida com base nos conceitos de perpetuação do homem, como centro do processo da melhoria contínua para a busca do desenvolvimento sustentável. Segurança, qualidade urbana, social e ambiental, serviços e facilidades, estão sempre entre os primeiros de uma lista que define o conceito de morar e viver bem.

Jurerê Internacional está consolidado como espaço urbano e de urbanidade que reúne todos os requisitos para o equilíbrio entre os desejos da cidade e os desejos da natureza. O usufruto responsável dos seus bens e serviços de modo contributivo e participativo de todos os cidadãos é o que mantém essa qualidade.

Com vistas a expandir sua atuação em Jurerê Internacional e promover o engajamento dos moradores/clientes nas tomadas de decisões locais, o PIQD agora se chama JIQS – Jurerê Internacional Qualidade Sustentável. O JIQS se apresenta como um programa com foco na promoção de um exercício coletivo da cidadania verdadeira e justa, em prol da qualidade de vida e do bem comum da coletividade. Suas ações antecipam, diagnosticam, planejam e executam serviços e facilidades em segurança, manutenção e urbanidade nas áreas públicas e privadas do balneário, sempre com a participação efetiva e contribuição espontânea de moradores, proprietários e comerciantes.

A gestão inteligente do espaço urbano de forma integrada aos serviços públicos, em conformidade com a legislação vigente, garante papéis claros e maior eficácia alocativa dos recursos dos aderentes. O programa conta com a parceria entre empresa prestadoras de serviços de alta performance: a Onseg e Aquajardim.

A inovação do projeto está na proposta de todos os moradores/participes se fazerem representar junto à *máster developer* e aos órgãos públicos de maneira direta, E PARTICIPATIVA O Programa fornece as condições para a transparência total de informações, articular as decisões por maioria e consenso e monitorar junto aos clientes/moradores/participes a qualidade dos serviços, as demandas e ideias para o permanente desenvolvimento da qualidade de vida em JI.

FEITO POR VOCÊ, PARA VOCÊ.  
PARTICIPAÇÃO DE CADA UM  
PARA O BEM DE TODOS.

**JIOS**  
JURERÊ INTERNACIONAL  
QUALIDADE SUSTENTÁVEL

**Jurerê**  
*Internacional*

### SERVIÇOS OFERECIDOS PELO JIQS:

#### **Segurança:**

Fazer parte do JIQS, garante ainda serviços complementares de Segurança como acesso a câmeras de monitoramento em tempo real (via aplicativo), alarme monitorado 24 horas, atendimento tático (pronta resposta ao alarme), botão de pânico via aplicativo e alarme, inspeções motorizadas para inibir vandalismo e perturbação do sossego, entre outros. Além disso, o programa atua na prevenção à violência, pois o banco de dados de ocorrências em vídeo permite um diagnóstico preciso para o aprimoramento de medidas preventivas, apoiando as autoridades.

#### **Serviços de Manutenção:**

Já no que diz respeito ao meio ambiente e a urbanização o JIQS atua na busca da melhoria contínua dos seus processos, visando o bem estar dos moradores e qualidade ambiental dos espaços e equipamentos públicos e privados por meio de ações como manutenção das ruas, calçadas e canteiros, canais de drenagem, lagos e praças e terrenos privados; entre outros, estimula a correta gestão de Resíduos Sólidos (descarte do óleo de cozinha, eletrônicos), além de dar o suporte de coleta do resíduo convencional em momentos greves da Comcap.

#### **Análises de Projetos e Fiscalização de Obras de Terceiros:**

As facilidades estão também nos serviços prestados de análise de projetos arquitetônicos e fiscalização de construções e reformas, de modo que não ultrapassem as diretrizes de construção, manutenção de lotes, orientação e fiscalização da legislação ambiental, gestão e encaminhamentos junto aos órgãos públicos, e muitos outros.

#### **Participação direta nas tomadas de decisões:**

A participação permanente nas ações e tomadas de decisões, são fundamentais para alcançar os melhores resultados e a satisfação plena dos aderentes. O JIQS possui canais de comunicação 24h, sete dias por semana por meio de grupos de WhatsApp por zoneamento, telefone, site, aplicativo, além do acionamento de pânico geolocalizado. Nestes meios será possível acompanhar as ações, fazer críticas, sugestões e demandar serviços. Diagnósticos, planejamentos, decisões e ações são efetuados num processo democrático e participativo.

**FEITO POR VOCÊ, PARA VOCÊ.  
PARTICIPAÇÃO DE CADA UM  
PARA O BEM DE TODOS.**

**JIOS**  
JURERÊ INTERNACIONAL  
QUALIDADE SUSTENTÁVEL

**Jurerê**  
Internacional

**Faça parte dessa rede de pessoas que se interconectam** por meio de um propósito de inspirar e respirar a qualidade de vida e sustentabilidade com quem acredita e faz Jurerê Internacional um dos melhores lugares do país para morar, trabalhar, se divertir e estar.

### SAIBA MAIS

#### QUEM FAZ

Moradores, locatários ( residencial e comercial) e proprietários de imóveis

Grupo Zanardo (serviços especializados de segurança)

Aquajardim (zeladoria e embelezamento urbano)

Habitasul (controle da qualidade, gestão da comunicação e ouvidoria), ATIVIDADE NAO ONEROSA

AOS PARTICIPANTES

#### SERVIÇOS PRESTADOS

##### Preservação Urbana e Ambiental

- Limpeza do arruamento (retirada do mato)
- Conserto do arruamento
- Corte da grama canteiro central da via
- Realização de podas nas árvores rua de acesso
- Pintura do meio fio
- Recolhimento de resíduos sólidos (complementar) junto à via de acesso
- Conserto do petit pavé (passeio dos namorados)
- Gestão junto aos órgãos públicos (demanda de iluminação na rede pública, resíduos sólidos, ambulantes não credenciados, etc.)

##### Preservação da Segurança

- Central de moderação 44 horas semanais
- Alarme residencial monitorado 24 horas
- Pânico/Emergência 24 horas
- Mapa de ocorrências
- Cadastro de placas de veículos
- Feed para postagem de fotos e vídeos
- Informações para portaria, administração ou interesse comum
- Central de controle operacional 24 horas
- Ronda motorizada 24 horas
- Monitoramento urbano
- Canal de report via aplicativo
- Gravação sete dias

**FEITO POR VOCÊ, PARA VOCÊ.  
PARTICIPAÇÃO DE CADA UM  
PARA O BEM DE TODOS.**